

PERIZIA GIUSTIFICATIVA

Intervento di somma urgenza per la messa in sicurezza della facciata del Padiglione B presso il Presidio Ospedaliero di Ozieri (SS)

ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023

PREMESSO CHE:

- In data 27/04/2026, a seguito di segnalazioni pervenute da parte delle guardie di vigilanza in servizio presso il piano seminterrato del Padiglione B del Presidio Ospedaliero di Ozieri, è stato riscontrato il distacco e la conseguente caduta di porzioni di mattonelle di rivestimento della facciata;
- Il crollo è avvenuto in corrispondenza di un punto di accesso caratterizzato dal transito continuo di personale ospedaliero, pazienti e operatori di ditte terze, nonché dal passaggio di veicoli;
- Sono state individuate ulteriori ampie porzioni di rivestimento in fase di imminente distacco, unitamente al degrado avanzato (completamente ammalorato) dei ferri di armatura dei cornicioni, con conseguente ed elevato rischio di ulteriore caduta di calcinacci dall'alto;
- Si è reso pertanto indispensabile e indifferibile intervenire con la massima urgenza per la messa in sicurezza della facciata mediante la rimozione programmata di tutte le mattonelle di rivestimento a rischio, la picconatura dell'intonaco instabile e il ripristino strutturale ed corticale del calcestruzzo e delle armature, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
- Tale attività di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza non è differibile nelle more della definizione delle più ampie procedure di complessiva ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Ozieri;
- In data 28/04/2026, a seguito di formale richiesta, l'impresa "2AM Costruzioni", in possesso dei necessari requisiti tecnici e di qualificazione, ha manifestato l'immediata disponibilità all'esecuzione delle opere, presentando contestuale preventivo di spesa;
- Ravvisata la sussistenza dello stato di pregiudizio e pericolo imminente per l'incolumità delle persone, il Responsabile Unico del Progetto (RUP) ha disposto l'immediato avvio dei lavori, redigendo contestualmente apposito verbale di somma urgenza ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

TUTTO CIÒ EVIDENZIATO

Il sottoscritto RUP Geom. Andrea Gudenzi, per le motivazioni sopra esposte e ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 (*Procedure di somma urgenza e di protezione civile*),

DICHIARA CHE:

L'importo dei lavori, concordato a corpo con l'operatore economico affidatario, si intende fisso e invariabile ed è comprensivo di ogni onere, magistero e apprestamento necessari per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.

I lavori in argomento interessano nello specifico il seguente ambito ospedaliero:

**ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E
MAGAZZINI**

Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – Email : sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it

• **Porzione facciata posteriore - Padiglione B:**

- Rimozione integrale di tutte le mattonelle di rivestimento;
- Spicconatura del copriferro degradato, trattamento antiruggine/passivante dei ferri di armatura e successivo ripristino delle parti mancanti di calcestruzzo del cornicione mediante malte tixotropiche antiritiro;
- Spicconatura dell'intonaco instabile e rifacimento integrale dello stesso;
- Finitura protettiva superficiale mediante applicazione di pittura lavabile per esterni;
- Smontaggio temporaneo dei condizionatori/climatizzatori interferenti con le lavorazioni e successivo perfetto riposizionamento e messa in funzione degli stessi.
- Rimozione ruggine dalle cornici ammalorate di finestre e balconi e ripristino con fissativo e vernice

QUADRO ECONOMICO E CONGRUITA

Il corrispettivo delle prestazioni ordinate, definito consensualmente con l'impresa affidataria "2AM Costruzioni", ammonta a complessivi € 85.038,50 (*ottantacinquemilazerotrentotto/50*) oltre IVA di legge.

Tale importo è stato analizzato e ritenuto congruo, equo e conveniente da questo Ufficio in relazione alla natura specialistica delle lavorazioni, alle oggettive difficoltà operative in ambito ospedaliero e alla tempistica d'intervento richiesta dal regime di somma urgenza.

Sassari, 28/04/2026


L'II RUP
Geom. Andrea Gudehzi

**ASL SASSARI – SC TECNICA, MANUTENTIVA, LOGISTICA E
MAGAZZINI**

Via Amendola n°57 - 07100 Sassari (SS) – Email : sc.tecnicomlm@pec.aslsassari.it